



CUNIVERSITÀ
CUSANO

CORSO

DI PERFEZIONAMENTO E
AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

**INVESTIRE
NEGLI NPL**

250 ore - 10 CFU

Image by vecstock on Freepik

In partnership
didattica con





INDICE

■ Aree Formative	3
■ I plus dei Corsi Unicusano	4
■ Studiare on line - La piattaforma e-learning	5
■ App Mondo Unicusano	5
■ Presentazione del corso	6
■ Obiettivi didattici	6
■ A chi è rivolto / sbocchi professionali	6
■ Ordinamento didattico	7
■ Comitato scientifico	10
■ Modalità di ammissione	11
■ Modalità di iscrizione	11
■ Modalità di pagamento	11
■ Contatti	12
■ Come arrivare	13
■ Master e Corsi di Perfezionamento Unicusano	14



SCOPRI LE NOSTRE AREE FORMATIVE E TUTTI I CORSI DI PERFEZIONAMENTO UNICUSANO

Area Economico Giuridica

Area Formazione e Mondo Scuola

Area Forze Armate

Area Medico Sanitaria

Area Scienze Motorie

Area Psicologica

Area Politologica

Area Ingegneristica

Con il contributo di





I PLUS DEI CORSI UNICUSANO



Lezioni online h24



Materiali didattici inclusi



Oltre 200 titoli tra cui scegliere



**Titolo di studio professionalizzante
riconosciuto dal Miur**



**Sviluppo di skills altamente spendibili
nel mondo del lavoro**

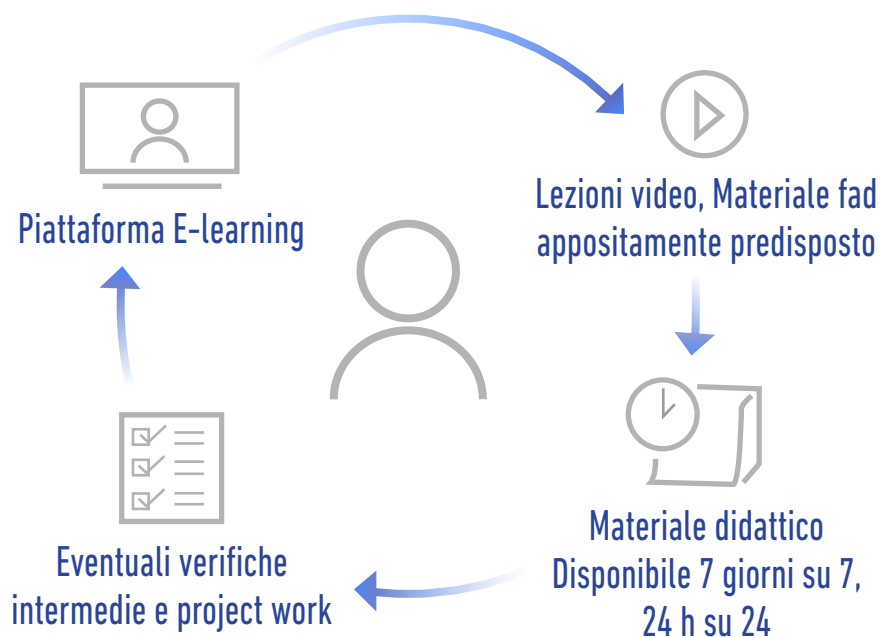


**Professionisti di alto spessore
provenienti dalle più grandi realtà aziendali**



STUDIARE ON LINE. LA PIATTAFORMA E-LEARNING

La grande versatilità del sistema Unicusano è data dal fatto di erogare una didattica moderna attraverso una piattaforma multimediale di ultima generazione; è infatti possibile accedere, tramite un normale PC collegato ad internet ottimizzando i tempi da dedicare allo studio.



APP MONDO UNICUSANO

AREA DIDATTICA

Accedi direttamente alle piattaforme dedicate agli studenti

CUSANO MEDIA GROUP

Scegli il canale di informazione più adatto a te

NETWORK AZIENDALE

Acquista prodotti dalla nostra rete di aziende partner



SERVIZI STUDENTI

Link diretti ai servizi creati per gli studenti dell'Ateneo Niccolò Cusano

NEWS

Ultime news dal Quotidiano Online dell'Ateneo Niccolò Cusano di Roma



PRESENTAZIONE DEL CORSO

L'Università degli Studi Niccolò Cusano – Telematica Roma attiva il Corso di perfezionamento e aggiornamento professionale in “Investire negli NPL” di durata pari a 250 h.

Agli iscritti che avranno superato le eventuali prove di verifica intermedie e la prova finale verrà rilasciato l'attestato del Corso di perfezionamento e aggiornamento professionale in “Investire negli NPL”.



OBIETTIVI DIDATTICI

Il corso ha l'obiettivo di formare specialisti in grado di saper valutare le opportunità di investimento nel settore bancario con specifica specializzazione negli Npl ed in particolare nelle operazioni di acquisizione a single name.

La finalità del corso è quella di fornire gli strumenti necessari per la valutazione di operazioni di acquisto di singoli Npl nell'ottica della valorizzazione degli immobili posti a garanzia del credito, ovvero, nella valutazione dell'operazione dal punto di vista finanziario senza però tralasciare i risvolti economici del residuo credito all'esito della vendita giudiziale del c.d. collateral.



A CHI E' RIVOLTO / SBOCCHI PROFESSIONALI

Il completamento del percorso farà acquisire le capacità necessarie per le valutazioni di singole opportunità di investimento nel mondo degli Npl, soprattutto per il segmento c.d. Secured (posizioni assistite da garanzia ipotecaria). La finalità è quella di fornire gli strumenti indispensabili per la pianificazione di un investimento, ovvero, la stima di costi, spese, tasse e previsioni di recupero. Durante il corso verrà posta particolare attenzione al tema della massimizzazione dell'investimento, con particolare focus sugli scenari di recupero del c.d. residual e saranno analizzate le criticità ricorrenti in tali tipologie di operazioni.



ORDINAMENTO DIDATTICO

L'iter del Corso prevede i seguenti insegnamenti così articolati. Nell'insieme l'attività formativa prevede 10 CFU crediti complessivi.

1 CFU - 25 ore
IUS/01

INTRODUZIONE LA CESSIONE DEL CREDITO

- I contratti bancari (il mutuo ipotecario e fondiario – i rapporti chirografari)
 - La terminologia negli Npl (NPE-UTP-NPL-NBO-BO) e gli enti professionali (Banche-106-SPV-115)
 - Cessioni massive
 - Cessioni a single name
 - Individuazione delle posizioni
-

1 CFU - 25 ore
IUS/01

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE

- Il titolo esecutivo
 - La procedura esecutiva immobiliare
 - Le garanzie reali
 - Analisi approfondita delle visure catastali e ipotecarie
 - Le garanzie personali
-

1 CFU - 25 ore SECS-P/11

LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

- La perizia estimativa dell'asset residenziale
 - La perizia estimativa dell'asset diversi dal residenziale
-

1 CFU - 25 ore IUS/01

LA VALUTAZIONE DELLA POSIZIONE

- Fissazione degli obiettivi (operazioni immobiliari e finanziarie)
 - N.B.O. e reperimento della documentazione
 - Due diligence legale
 - Advisor e Professionisti vari
 - Valutazione dei costi (legali – notarili – fisco e tassazione)
 - Strategia del recupero e Business Plan
 - Il reperimento del capitale – l'associazione in partecipazione
-

1 CFU - 25 ore IUS/01

L'ACQUISTO DEL CREDITO

- B.O. – accettazione ed atto notarile
 - L'ipoteca e l'annotamento
 - Gli incumbenti successivi all'acquisto del credito
 - L'avvio e/o la prosecuzione dei giudizi pendenti
 - La partecipazione all'asta
 - Il saldo prezzo
 - Gli strumenti alternativi ex artt. 508 e 585 c.p.c.
 - L'art. 41 T.U.B. e la distribuzione giudiziale
 - La massimizzazione dell'investimento – Il residuo credito
-

2 CFU - 50 ore
SECS-P/11

LABORATORIO

- Valutazione del singolo Npl
caso pratico
 - La redazione del Business Plann
caso pratico
-

2 CFU - 50 ore
SECS-P/11

LABORATORIO

- Simulazione acquisto di alcuni NPL a
single name
-

1 CFU - 25 ore

ELABORATO FINALE



COMITATO SCIENTIFICO

AVV. CURTI FRANCESCO

Patrocinante in Cassazione e presso le Giurisdizioni Superiori, è convenzionato con alcuni dei maggiori Players del settore (Istituti di Credito, Fondi di investimento, SGR e Società finanziarie) per i quali presta attività di management e contenzioso, e vanta un'esperienza quasi ventennale nell'ambito degli Npls ed Utp. Socio fondatore della UnicornPl S.r.l., società autorizzata ai sensi dell'art. 115 t.u.l.p.s., specializzata nelle attività di servicing e di consulenza nelle operazioni di acquisizione/cessione di Npl ed Utp sia single name che di interi portafogli. Dal 2021, Professore Universitario a contratto nel Master di II Livello in Diritto Bancario – gestione dei crediti deteriorati – Npl/Utp.

AVV. ANTONELLO VENEZIANO

Del Foro di Roma, è un ex Funzionario di Istituti di credito quali l'Istituto Finanziario del Mezzogiorno Spa, Capitalia Spa, Unicredit Spa., doBank Spa e doValue Spa. Per circa venti anni ha svolto attività di management e coordinamento delle attività legali, ponendosi a capo di team specializzati nell'attività di gestione degli NPL, curando anche le attività di formazione all'interno delle varie strutture in cui ha operato.



MODALITÀ DI AMMISSIONE

Il Corso è rivolto a tutti i diplomati e ai laureati in tutte le discipline del nuovo e vecchio ordinamento (ex art. 6 comma 2 lettera c della legge 341/90).

Il titolo di studio straniero dovrà essere corredato da traduzione ufficiale in lingua italiana, legalizzazione e dichiarazione di valore a cura delle Rappresentanze diplomatiche italiane nel Paese in cui il titolo è stato conseguito.



MODALITÀ DI ISCRIZIONE

La domanda di iscrizione deve essere compilata telematicamente sul sito istituzionale dell'Università alla pagina www.unicusano.it.

La compilazione telematica della domanda di immatricolazione sarà siglata dallo studente con la **Firma Elettronica avanzata (FEA)**.

Alla domanda di iscrizione, compilata telematicamente sul sito www.unicusano.it, i candidati dovranno allegare/produrre i seguenti documenti:

- copia di un documento di identità personale in corso di validità;
- copia del Codice Fiscale.



MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il costo annuo del corso è di **€ 2.500,00 (duemilacinquecento/00)** oltre marca da bollo da 16 euro (assolta virtualmente – autorizzazione n. 1488/2022, con addebito sulla 1° rata).

Il pagamento verrà corrisposto in rate mensili e consecutive di pari importo di cui la prima all'atto dell'iscrizione.

È prevista una quota d'iscrizione ridotta, pari a **€ 2.000,00 (duemila/00)** per le seguenti categorie:

- Iscritti al Corso di laurea Unicusano
- Laureati Unicusano
- Laureati in Economia e Giurisprudenza da meno di 24 mesi
- Soggetti codice Ateco 68.31.00
- Titolari/Soci di Società autorizzate ex art. 115/TULPS



CONTATTI



■ Ufficio Consulenza orientamento didattico Master e Corsi di Perfezionamento

(pre-iscrizione):

Dal Lunedì al Venerdì dalle 9:00 alle 18:00

☎ 06 456 783 63

✉ infomaster@unicusano.it

■ Ufficio Assistenza Didattica

(post-iscrizione):

Dal Lunedì al Venerdì dalle 9:00 alle 22:00

☎ 06 893 200 00

✉ master@unicusano.it



SITO UFFICIALE: unicusano.it



PORTALE MASTER: master.unicusano.it



LINKEDIN: Università degli Studi Niccolò Cusano



FACEBOOK: Università Niccolò Cusano



INSTAGRAM: Unicusano



COME ARRIVARE



Università Niccolò Cusano
Via don Carlo Gnocchi, 3
00166 - Roma (RM)

La sede dell'Università Niccolò Cusano è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici da qualsiasi parte della città.



Per scoprire il percorso più comodo:
www.unicusano.it/contatti/come-raggiungerci



È disponibile il servizio navetta gratuito Battistini/Unicusano.



Orari su:
www.unicusano.it/campus-universita/servizio-navetta-gratuito





MASTER E CORSI DI PERFEZIONAMENTO UNICUSANO

L'offerta formativa dell'Università Niccolò Cusano, attraverso la didattica online, si pone l'obiettivo di rispondere alle esigenze di specializzazione di studenti neolaureati e professionisti di ogni settore.

■ MASTER ONLINE DI I E II LIVELLO

Per specializzarsi in un ambito specifico

■ MBA ED EXECUTIVE MBA

Per ampliare le proprie opportunità professionali

■ CORSI DI PERFEZIONAMENTO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

Per avere delle competenze sempre aggiornate

